

El pasado 31 de octubre, las empresas despidieron a 330.000 empleados

Activa, tal parece que el desempleo está atornillado en los tres millones de personas, como si fuese imposible recortar la cifra.

En todo caso, un hecho que demuestra que las cosas no van bien es que en los últimos meses se ha disparado el gasto en prestaciones. En términos anuales, este capítulo mensual empezó en enero aumentando un 3%, y en septiembre -último dato publicado- se elevó un 11,58% hasta los 1.590 millones de euros. Por lo tanto, el paro creció en octubre en 97.948 personas, a pesar de que en el mismo mes el empleo aumentó en 106.541 personas.

Absorber la demanda

El crecimiento de la ocupación es compatible con el incremento del paro por varias razones: en primer lugar porque demuestra que el crecimiento económico no es capaz de absorber toda la demanda de trabajo que se produce.

En segundo lugar, Trabajo mide la afiliación a la Seguridad Social haciendo una media en el conjunto de los días del mes, para evitar la volatilidad de las oscilaciones en las cifras diarias. Por ejemplo, el 31 de octubre las empresas dieron de baja en la Seguridad Social a 330.000 trabajadores. En ese mismo día, en la balanza entre altas y bajas, la afiliación en términos netos cayó en 260.332 personas.

En todo caso, el incremento de la ocupación en 106.541 personas es inferior a los 130.360 trabajadores que se dieron de alta en el mismo mes de 2018. Es más, en términos anuales, se observa una clara ralentización de la creación de empleo. En los últimos doce meses la afiliación de trabajadores ha crecido en 436.920 personas, con un incremento anual del 2,30%. Hay que retroceder hasta octubre de 2014 para encontrar un ritmo más lento de creación de empleo. Con diferencia, la educación fue el sector que más empleo creó en octubre, con 151.087, al inicio del curso escolar. Y, por el contrario, la hostelería fue la actividad que destruyó más ocupación, con 60.638 personas. Es el peor dato del sector en octubre de toda la década.

¿Se frena la vivienda? El precio cae en Barcelona un 1,1% y Madrid se modera

VIVIENDA DE SEGUNDA MANO/ Los pisos se encarecen un 2,4% interanual en octubre, lejos del 7% de 2018, por la pérdida de dinamismo de la demanda ante la desaceleración. Madrid sube un 3,8% pero se frena.

I. Benedito. Madrid

El mercado de la vivienda despide la etapa de grandes subidas de precio y tirón en las compraventas para dar paso a un ciclo-valle. Los precios de los pisos de segunda mano, que suponen cerca del 80% de las compraventas, apenas subieron un 2,4% interanual en octubre, lejos del 7% de 2018, y sólo un 0,1% respecto a septiembre, según los datos publicados ayer por Fotocasa.

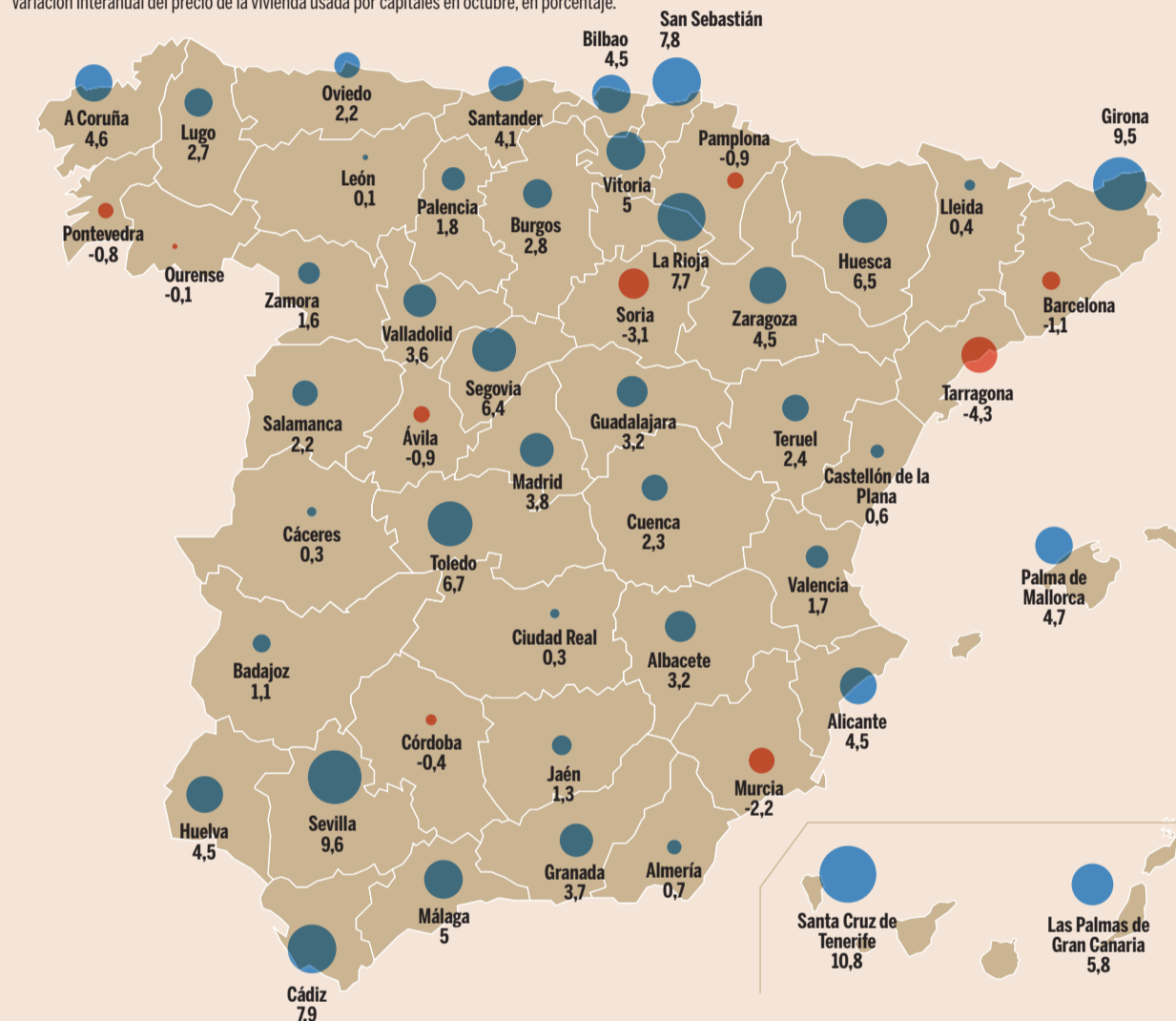
“Ya no registramos ninguna comunidad que incremente los precios por encima del 10%, como sí pasaba hace justo un año”, explica Ismael Kardoudi, director de Estudios y Formación del portal inmobiliario. Por capitales, incluso, estos ritmos son contados. Sólo Santa Cruz de Tenerife rebasa la barrera del doble dígito, con una subida del 10,8%. Una moderación que coincide con la debilidad de los dos mercados faro del sector: Barcelona y Madrid. La vivienda usada en la Ciudad Condal se abarató un 1,1% interanual en octubre, y sufrió caídas en siete de sus 10 distritos (seis en tasa intermensual). Madrid, por su parte, aunque en tasa interanual todavía mantiene el tipo, con un encarecimiento del 3,8%, el descenso que experimentan 15 de sus 21 distritos en tasa intermensual pronostican el contagio de las caídas de Barcelona.

Aunque el escenario de bajos tipos e inflación en el 0,1% allanan el terreno de la compra, la desaceleración que reflejan indicadores como la debilidad del empleo, lleva meses haciendo mella en la confianza del consumidor, que ha caído a mínimos de los últimos seis años (ver página 27). Ello, sumado a la incertidumbre política y su derivada inestabilidad jurídica y fiscal abonan un escenario de atonía que no invita a embarcarse en la adquisición de un piso. Prueba de ello es la caída acumulada del 8% interanual en la compraventa de pisos desde la entrada en vigor de la Ley hipotecaria, en junio y el último mes con registros disponibles, agosto.

De momento, “Madrid, Canarias y Baleares empujarán a la media nacional, aunque poco a poco serán más suaves”,

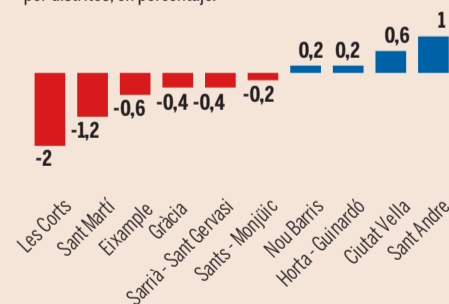
MAPA DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

Variación interanual del precio de la vivienda usada por capitales en octubre, en porcentaje.



> Barcelona se frena...

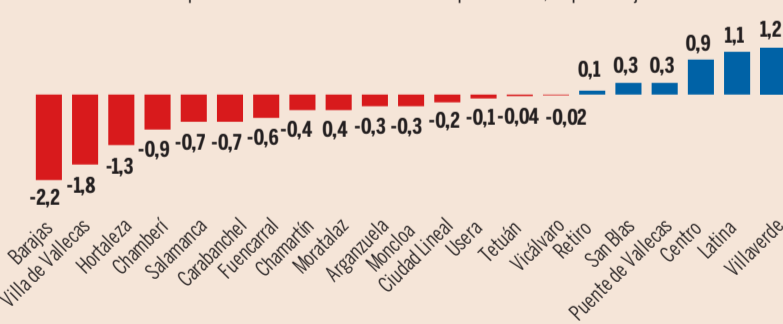
Variación mensual del precio de la vivienda usada en octubre por distritos, en porcentaje.



Fuente: Fotocasa

> ...Y Madrid se contagia

Variación mensual del precio de la vivienda usada en octubre por distritos, en porcentaje.



Expansión

señala Kardoudi. Una moderación marcada por el cambio de tendencia de Madrid y Barcelona, debido a su elevación de peso en el mercado residencial español. Atrás quedaron los encarecimientos por encima del 20% que llegó a experimentar la vivienda de segunda mano en estas dos capitales, cuando se desmarcaron hace cuatro años del resto de municipios.

“En el caso de Barcelona, la moderación en los precios empezó en 2017, justo después del Referéndum del 1 de octubre”, apunta Kardoudi, aunque matiza que no cree que las caídas se deban a un impacto directo del *procés*. Sants-Montjuïc, Sant Andreu y Horta-Guinardó escenifican las mayores caídas, del 3,3%, el 2,9% y el 1,7% interanual, respectivamente.

El caso de Madrid, la capital empieza a registrar caídas interanuales en cuatro distritos: Hortaleza (-2,7%), Chamartín (-2%), Salamanca (-1,6%) y Tetuán (-0,3%). En el caso de Salamanca, además, sugiere el agotamiento de una parte de la demanda de mayor poder adquisitivo, al tratarse de una caída de precios en uno de los distritos más cotizados. Respecto al mes anterior, las caídas

se extienden a nada menos que 15 distritos. Antes de sufrir caídas interanuales como la de octubre, Barcelona también empezó registrando descensos mensuales, lo que lleva a pensar, como apunta Kardoudi, “que Madrid tendrá un comportamiento similar, y dentro de pocos meses es posible que empecemos a detectar pequeñas caídas interanuales”.