

El Gobierno italiano aprueba un ajuste de 1.600 millones

Expansión. Madrid

El Gobierno italiano aprobó ayer un plan de ajuste por valor de 1.600 millones de euros, que incluye medidas de ahorro y recaudatorias a través de la venta de inmuebles patrimonio del Estado, con el fin de permitir que el déficit italiano para 2013 se sitúe en el nivel del 3% requerido por la Unión Europea.

La medida fue aprobada en una reunión del Consejo de Ministros celebrada en Roma y explicada en rueda de prensa por el ministro de Economía, Fabrizio Saccomani, informa *Efe*.

Saccomani explicó que ese ajuste de 1.600 millones se obtendrá principalmente de dos formas: con la venta de bienes inmuebles del Estado por valor de 500 millones de euros y con recortes de los gastos de los ministerios por valor de 1.100 millones de euros.

“Los recortes del gasto son decisiones que pueden ser objeto de la discrecionalidad de los ministerios de una forma más o menos lineal, con la excepción de los departamentos de Investigación, Educación y Sanidad”, que quedan excluidos de esos ajustes, señaló el ministro.

El pasado 20 de septiembre el Ejecutivo de coalición italiano, que preside el socialdemócrata Enrico Letta, revisó al alza su previsión de déficit público para 2013, hasta el 3,1% del Producto Interior Bruto.

El apetito extranjero por la vivienda se dispara un 22%

MERCADO INMOBILIARIO/ Los inversores foráneos se lanzan a la caza de gangas en la costa. Sobre todo, los no residentes, que compraron un 43% más de inmuebles.

Juanma Lamet. Madrid

Atraídos por el olor a ganga, los extranjeros compran cada vez más viviendas en España. Ya que el mercado doméstico anda atrofiado por la sequía de crédito y el enorme distanciamiento entre oferta y demanda, el comprador foráneo, que trae financiación bajo el brazo o, sobre todo, dinero en metálico, tiene motivos para sentirse fuerte. Y para aprovecharse de ello.

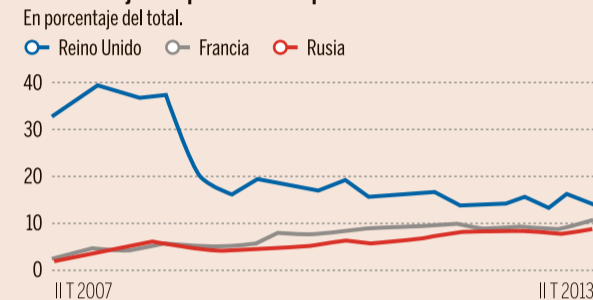
Según el Centro de Información Estadística del Notariado, durante el segundo trimestre de 2013 el número de compraventas realizadas por inversores foráneos se situó en 14.593. Es decir, un 22,6% más que en el mismo periodo del año anterior.

Esto se explica, sobre todo, por el auge de los compradores que adquieren las viviendas desde fuera de España. Los extranjeros no residentes –los que invierten no en busca de un hogar, sino de una segunda residencia vacacional o en busca de una rentabilidad elevada– dispararon un 43% su volumen de compras.

Sin embargo, las transacciones firmadas por extranjeros residentes aumentaron un 4,4%, tras el fuerte incremento de las operaciones en el último trimestre de 2012 debido a la eliminación de la deducción en el IRPF por adquisición de vivienda habitual.

LA INVERSIÓN INMOBILIARIA FORÁNEA

> Los extranjeros que más compran



> Compraventas de vivienda libre



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado

Expansión

Las operaciones realizadas por no residentes pesaron un 54,9% del total foráneo. “Se han configurado como el motor” de la inversión inmobiliaria foránea, según el Consejo General del Notariado.

Nacionalidades

Dentro del total de compradores foráneos, los belgas fueron los más activos, con un aumento de sus transacciones

del 78,1%, seguidos de los franceses (70%) y alemanes (35,3%).

De esta forma, la clasificación de países cuyos ciudadanos invierten más en España queda de la siguiente forma. En primer lugar sigue Reino Unido (un 15,5% del total, muy lejos del 39% que llegó a acaparar en 2007). Le siguen Francia (10,7%), Rusia (que con un 8,7% se distancia defi-

Británicos, galos, rusos, alemanes y belgas son los que más pisos adquieren en España

nitivamente del cuarto puesto), Alemania (7,6%) y Bélgica (7,5% del total).

Barato y en costa

Por lo que respecta al comportamiento por comunidades autónomas, el mayor peso de las realizadas por extranjeros no residentes “determina que las regiones costeras hayan tenido un mejor comportamiento que las de interior”, según los notarios. Así, en el segundo trimestre del año Murcia ha sido la comunidad que experimentó el mayor crecimiento con un 42,9%, seguida de Andalucía (37%), Valencia (31,5%), Asturias (25,6%) y Canarias (21,8%).

En terreno negativo se situaron el País Vasco (-35%), Castilla y León (-33,1%), Navarra (-30,8%), Castilla y La Mancha (-26,3%), Galicia (con un -20,4%) y Madrid (-10,4%).

Por último, en el segundo trimestre de 2013 el precio medio del metro cuadrado de operaciones realizadas por extranjeros se situó en 1.380 euros, lo que representó una caída interanual del 5,3%.

La denuncia española contra el naval holandés “está en marcha”

Expansión. Madrid

La evaluación de las alegaciones de la denuncia española contra las ayudas fiscales de Holanda al sector naval entre 2009 y 2011 “está en marcha”, aunque en una fase inicial, según señaló el vicepresidente de la CE y responsable de Competencia, Joaquín Almunia, en una respuesta a una pregunta parlamentaria del eurodiputado Salvador Garriga Polledo (PPE). La Comisión ha analizado las respuestas recibidas de las autoridades neerlandesas y a mediados de septiembre les solicitó una información adicional, explicó.

En diciembre de 2012 Clúster Gallego del Naval (Aclunaga) y el Foro Marítimo Vasco denunciaron en Bruselas el sistema holandés de 2009 a 2011, tal y como hizo Holanda contra España en junio de 2011 y cuya queja dio origen al expediente al “tax-lease” español. La CE exige a España que recupere las ayudas fiscales concedidas al sector naval entre 2007 y 2011 por considerarlas ilegales, mientras que el Gobierno las ha recurrido ante el Tribunal General de la Unión Europea.

Almunia recordó que la CE debe establecer en primer lugar si las diferentes medidas de que se trata entran en el ámbito de aplicación de las normas sobre ayudas estatales y después evaluar la compatibilidad de cada una de las medidas individualmente.

El número de millonarios en España crece un 13,2% hasta los 402.000

A.A. Madrid

Pese a la severa crisis económica que golpea España, el número de ciudadanos con un patrimonio superior al millón de dólares (740.000 euros) ha aumentado un 13,2% (17.000 personas) entre mediados de 2012 y la primera mitad de 2013, hasta las 402.000 personas, según el informe de *Riqueza Mundial* de Credit Suisse.

Según la entidad helvética, este incremento registrado en España y otros países de la eurozona se explica por la fortaleza del tipo de cambio del euro frente al dólar, así como

por la subida de las bolsas de los parqués de la eurozona. Ello ha permitido a la región recuperar gran parte de la riqueza perdida durante los 12 meses anteriores.

EEUU, líder

Pese a este importante incremento de millonarios en España, este colectivo supone sólo el 1% del total a nivel mundial, lejos del 42% que representan las fortunas de EEUU.

La cifra de millonarios en la primera potencia mundial alcanzó los 13,21 millones, tras crecer un 14,6% en el periodo

analizado, seguido de Francia, con 2,21 millones (+14,9%), Alemania con 1,73 millones (+14,6%), Reino Unido con 1,52 millones (+8,2%), Italia con 1,44 millones (+9,5%), China con 1,12 millones (+8,7%), Canadá con 993.000 millonarios (+4,7%), Suecia con 506.000 (+24,6%) y Bélgica con 269.000 millonarios (+16,4%).

Más allá de los grandes patrimonios, el informe destaca que, en términos generales, la riqueza neta de los hogares españoles aumentó un 9,2% a mediados de 2013, por encima de la media europea, que

crece un 7,7%. El patrimonio medio por adulto en nuestro país asciende a 123.997 dólares (91.720 millones de euros), por debajo de la media europea, que se sitúa en los 130.712 dólares. Suiza ocupa el primer lugar en términos de riqueza media, de 513.000 dólares (379.508 millones de euros) por adulto. A nivel mundial, la riqueza media por adulto alcanzó a mediados de 2013 el máximo histórico, en 51.600 dólares (38.175 euros), pese a los retos económicos.

Por otro lado, Credit Suisse considera que la riqueza au-

GRANDES FORTUNAS

Número de ciudadanos con más de 1 millón de dólares, en miles

	2011	2012	Cambio		2011	2012	Cambio
EEUU	11.534	13.216	1.682	Bélgica	231	269	38
Francia	1.924	2.211	287	Japón	3.964	2.655	-1.309
Alemania	1.514	1.735	221	Brasil	233	221	-12
Italia	1.323	1.449	127	Argentina	32	27	-5
Reino Unido	1.412	1.529	117	Sudáfrica	47	43	-4
Suecia	406	506	100	Rusia	88	84	-4
China	1.033	1.123	90	Egipto	25	22	-3
España	355	402	47	En el mundo	29.867	31.680	1.814
Canadá	948	993	46				

Fuente: Credit Suisse

mentará cerca del 39% en los próximos cinco años, pasando de los 241 billones de dólares en 2013 hasta los 334 billones de dólares en 2018. Los mercados emergentes contribuirán a un 23% en 2018 y China representará un 10% de esa riqueza. Por su parte,

EEUU seguirá siendo el líder indiscutible en términos de riqueza agregada con un volumen total cercano a los 100 billones de dólares en 2018.

El número de millonarios en el mundo aumentará en unos 16 millones, hasta los 47 millones, en 2018.