

El precio de los pisos se modera, pero resiste en las áreas metropolitanas

ÍNDICE TINSA El precio de la vivienda, tanto nueva como usada, avanzó en junio un 2,5% interanual en España. El crecimiento se reduce un punto en relación a los datos registrados en mayo.

A.Ormaetxea. Madrid

El precio de la vivienda se mantuvo al alza en junio en España aunque su avance siguió moderándose, según los datos publicados ayer por Tinsa.

En su Índice IMIE mensual correspondiente al mes pasado, la agencia de tasación explica que los pisos (tanto nuevos como usados) se encarecieron un 2,5% de media en comparación con la cifra registrada hace doce meses. Este incremento es un punto menor del registrado en mayo en los mismos términos y se encuentra casi dos puntos por debajo del que se contabilizó en junio de 2018.

El valor medio de la vivienda terminada se ha recuperado un 14,9% desde febrero de 2015, cuando marcó su nivel más bajo en la crisis, aunque se mantiene todavía un 34,1% por debajo de los valores máximos de 2007, según la evolución histórica de los precios elaborada por Tinsa. Por lo tanto, el precio de los pisos sigue aún lejos del techo alcanzado en el punto álgido de la burbuja inmobiliaria.

Muy por encima de la media se situaron en junio los aumentos de precio registrados en Baleares y Canarias y en las grandes áreas metropolitanas,

LA VIVIENDA SE ESTABILIZA

Variación interanual de los precios en junio, en porcentaje.

Baleares y Canarias	7,4
Áreas metropolitanas	5,7
Costa mediterránea	1,5
Capitales y grandes ciudades	1,3
Resto de municipios	0,4

Evolución histórica

Tasa interanual, en porcentaje.



Fuente: TINSA

Expansión

como Madrid y Barcelona. En Baleares y Canarias, el incremento ha sido más que notable en los últimos doce meses: un 7,4%. El dato se encuentra un punto por debajo del registrado en mayo, por lo que se

ha producido una ligera desaceleración aunque pulveriza la cifra contabilizada en junio de 2018, cuando los precios de la vivienda en Baleares y Canarias avanzaron apenas un 1,8%. Desde que tocaron míni-

En las grandes áreas metropolitanas el precio de la vivienda se aceleró un 5,7% interanual en junio

Baleares y Canarias se apuntaron los mayores incrementos, con un 7,4% de media

Los precios se mantienen aún un 34,1% por debajo de los máximos alcanzados

mos, tras la crisis y el consiguiente pinchazo del sector inmobiliario, los precios se han recuperado en los dos archipiélagos algo más de un 24%, aunque aún están un 18,7% por debajo de los precios más altos.

En cuanto a las grandes áreas metropolitanas, el estudio de Tinsa señala que son el único segmento analizado en el que los precios se aceleraron en el último mes en términos interanuales. De hecho, el precio de los pisos se elevó un 5,7% en junio, con lo que suma un avance importante en rela-

ción a la cifra contabilizada hace un mes (1,8%) y de 2,6 puntos si comparamos el dato de junio de este año con el de 2018.

En las capitales y grandes ciudades, el mercado inmobiliario se ha mostrado algo menos dinámico que en las grandes áreas metropolitanas. El precio de la vivienda terminada se revalorizó en junio en este segmento un 1,3% interanual; el dato está sensiblemente por debajo del registrado en mayo (4,8%) y es muy inferior al contabilizado en junio del año pasado (10,2%). El precio de los pisos en las capitales y las grandes ciudades acumula un 22,9% de incremento desde que tocara mínimos en 2015.

En la costa mediterránea la desaceleración de los precios está siendo especialmente notoria. En esta zona, el incremento de los precios fue de apenas un 1,5% en junio, la mitad de lo que avanzaron en mayo en tasa interanual y muy por debajo del 7,4% del incremento que se anotaron en junio de hace un año.

En el resto de municipios, los que no cumplen los criterios para formar parte de alguno de los segmentos que analiza Tinsa, el alza de los precios en junio fue de solo un 0,4%.

El precio del alquiler subió un 0,8% hasta junio

El precio de la vivienda en alquiler subió un 0,8% de media en España durante el primer semestre del año, respecto al mismo periodo del año pasado, y encadenó cinco semestres de alzas, de acuerdo con los datos publicados ayer por el portal inmobiliario Fotocasa. El estudio hace hincapié en que algunas regiones han superado ya los precios del auge inmobiliario. En este sentido destacan especialmente las ciudades de Madrid y Barcelona, cuyo precio medio de arrendamiento se sitúa, respectivamente, un 59% y un 48% por encima de la media española. En el primer semestre del año, Cantabria (13,3%), Madrid (9,21%), Comunidad Valenciana (8,7%) y País Vasco (7,2%) fueron las Comunidades Autónomas que experimentaron un mayor incremento interanual. Por su parte, Navarra (8,8%), Castilla y León (7,6%) y La Rioja (7,2%) experimentaron las mayores caídas de precio respecto al primer semestre de 2018. Estas caídas en algunas regiones indican una moderación de los ascensos de precios en todo el país, según señaló la directora de estudios de Fotocasa, Beatriz Toribio.

Garamendi, dispuesto a negociar con los sindicatos cambios en la reforma laboral

Expansión. Madrid

El presidente de la patronal CEOE, Antonio Garamendi, aseguró ayer que está dispuesto a sentarse a negociar con los sindicatos para "mejorar" determinados aspectos de la reforma laboral, como la prevalencia de los convenios de empresa sobre los del sector; la *ultraactividad*, o prórroga indefinida de los convenios, y la reforma de la subcontratación, informa Efe.

"El no es no, a mí no me va", sentencia Garamendi, sobre su disposición a negociar con los sindicatos los cambios que reclaman para cambiar la modificación del mercado de trabajo que hizo el Gobierno del PP en 2012. El presidente

de la patronal recalca que "del cero al cien, hay puntos medios, puntos de unión, y hablando se entiende la gente". "Creo que tenemos espacio y margen para poder hablar y negociar", asegura el presidente de la CEOE, que subraya que sigue trabajando, tanto con el Gobierno como con los sindicatos. En este sentido, revela de forma enigmática que "dentro de poco podremos anunciar cosas".

El líder de la CEOE desta-

El empresario espera que el PP o Ciudadanos faciliten la investidura de Pedro Sánchez

ca que el diálogo social no se ha detenido en ningún momento, pese a la parálisis política, y que en el día a día la sociedad sigue trabajando, porque "la paz social es la mejor infraestructura que tiene el país".

Precisamente, como el presidente de los empresarios resalta el valor del diálogo social, critica que el Gobierno decidiese con los sindicatos, y sin contar con CEOE, la subida del 22,3% del salario mínimo interprofesional (SMI) para este año, hasta situarlo en 900 euros mensuales, así como la implantación del registro de jornada. "No fue bueno hacerlo mediante real decreto", apunta el líder de

los empresarios. Sobre este punto, Garamendi señala que la subida del SMI prácticamente no ha afectado a las empresas que representa la CEOE, sino a "aquellos que no saben que son empresarios". Es decir, al empleo doméstico, a las Organizaciones No Gubernamentales, así como en el sector agrario.

Sobre una nueva subida del SMI en 2020 hasta los 1.000 euros, como reclaman los sindicatos, el empresario vasco advierte de que será posible en sectores y empresas "que generan valor añadido" y demandan personal, ya que hay otras "que tristemente" no crean riqueza. Sobre el registro horario, asegura que si el



El presidente de la patronal CEOE, Antonio Garamendi.

Gobierno "hubiera tenido más calma y lo hubiera dejado al diálogo social se podría haber implementado la norma de forma más razonable".

Por otra parte, el presidente de la CEOE insinúa que tiene información del PP o de Ciudadanos sobre la posibili-

dad de que uno de los dos partidos podría abstenerse para facilitar la investidura de Sánchez. "[Los empresarios] estamos en condiciones de pensar que algún partido pueda abstenerse" para facilitar la investidura de Sánchez como presidente.