

Los empresarios piden al Ejecutivo tiempo y que “no presione” al diálogo con los sindicatos

con Garamendi y con los secretarios generales de CCOO, Unai Sordo, y de UGT, Pepe Álvarez. Sánchez también busca apoyos en los agentes sociales, como con las comunidades autónomas y los partidos políticos para desviar la atención de sus negociaciones para la investidura con, entre otros, los independentistas catalanes, que tienen presos por delitos de sedición y malversación de fondos públicos por la declaración ilegal de independencia de Cataluña de octubre de 2017. Sánchez también negocia con Bildu, que se niega a condenar los crímenes de la banda terrorista ETA.

Un Gobierno cuanto antes

En este contexto, Sánchez comunicó a los agentes sociales que “las negociaciones van bien y que confía en formar Gobierno pronto”. Sin embargo, Garamendi le pidió “margen y que no presione” a la patronal y los sindicatos con el Salario Mínimo Interprofesional. “Vamos a ver si [CEOE, Cepyme CCOO y UGT] somos capaces [de llegar a un acuerdo], igual no lo somos, pero tenemos que ser conscientes de que tenemos que intentarlo”, dijo Garamendi, que pidió al presidente “que valore el diálogo social”. “Nos tendremos que sentar y hablar y lo que sí pedimos al Gobierno es que nos deje margen y que no nos marque los espacios. Así nos lo ha reconocido el presidente y espero que así sea”, explicó el empresario vasco. Porque, además, CEOE protesta al Gobierno cuando sube el salario mínimo, porque aumenta los costes laborales de las empresas, pero no hace lo mismo con las licitaciones públicas de las administraciones. En consecuencia, se elevan los costes, pero no los ingresos.

Pepe Álvarez, y Unai Sordo también pidieron a Sánchez que respete el diálogo social, para que sean los convenios los que fijen los salarios en las empresas. Pero además reclamaron al presidente que, ante la perspectiva de un Ejecutivo “progresista”, lleve a cabo “la derogación de la reforma de las pensiones y del mercado de trabajo” realizadas por el Gobierno del PP. Incluyendo la supresión del despido del empleado por faltar de forma reiterada al trabajo, por enfermedad.

La vivienda en la periferia de Madrid y Barcelona subirá más de un 5%

EN 2020/ Municipios de la conurbación de Madrid, como Pozuelo de Alarcón, Getafe o Coslada, y de Barcelona, como Badalona, Manresa y Mataró, se encarecerán más que la capital y la Ciudad Condal.

I. Benedito. Madrid

La onda expansiva que ha sacudido el valor de la vivienda en Madrid y Barcelona durante los últimos años ya llega a sus conurbaciones. Tanto es así, que el año que viene los pisos de Getafe, Coslada, Terrasa o Rubí, se encarecerán más que en la capital y en la Ciudad Condal.

Los municipios de la periferia de los núcleos urbanos de Madrid, es decir, Pozuelo de Alarcón, Torrejón de Ardoz, Coslada, Parla, Majadahonda, Leganés y Arganda del Rey; y de Barcelona (Cornellá de Llobregat, Badalona, Santa Coloma, El Prat de Llobregat, Terrassa, Granollers, Castelldefels, Manresa y Mataró) tendrán en 2020 margen de crecimiento de precio por encima de un 5% en tasa interanual, según las previsiones publicadas ayer por la tasadora Tinsa. Se trata de incrementos superiores a los que se anotarán las propias capitales de provincia, Madrid y Barcelona, donde el elevado valor al que ha llegado el mercado residencial, tras intensas subidas durante los últimos cuatro años, se sitúa ya cerca de tocar techo.

“Madrid y Barcelona estabilizarán sus precios o incluso podrían registrar ligeros descensos puntuales” explica el director del Servicio de Estudios de Tinsa, Rafael Gil. Los ajustes sufridos durante los años de crisis, después del estallido de la burbuja, llevaron a la vivienda en Barcelona y Madrid a tocar suelo entre 2013 y 2014. Desde entonces, el valor medio de la vivienda se ha incrementado un 49% en Madrid y un 53% en Barcelona, frente al 17% que se ha revalorizado de media la vivienda en España desde el punto más bajo en la última década.

Respecto a los máximos alcanzados durante los años del boom inmobiliario, los precios en Madrid están un 25,5% por debajo, y en Barcelona un 24,6%. Sin embargo, algunos de los distritos más cotizados, como el distrito Centro de la capital o Les Corts, en la Ciudad Condal, están a un 2% y a un 12% respectivamente de tocar techo. En ambos casos, la reactivación del mercado comenzó en los distritos céntricos, donde el valor de los pisos se disparó a doble dígito gracias al enorme atractivo para la inversión y la demanda de reposición, en un momento idóneo para la compra. Pero estas subidas sostenidas en el tiempo en áreas cotizadas, con una demanda significativa y oferta escasa, situaron los precios en niveles muy elevados, lo que provocó la reorientación de compradores hacia distritos de la periferia, que

MAPA DE LA VIVIENDA EN 2020

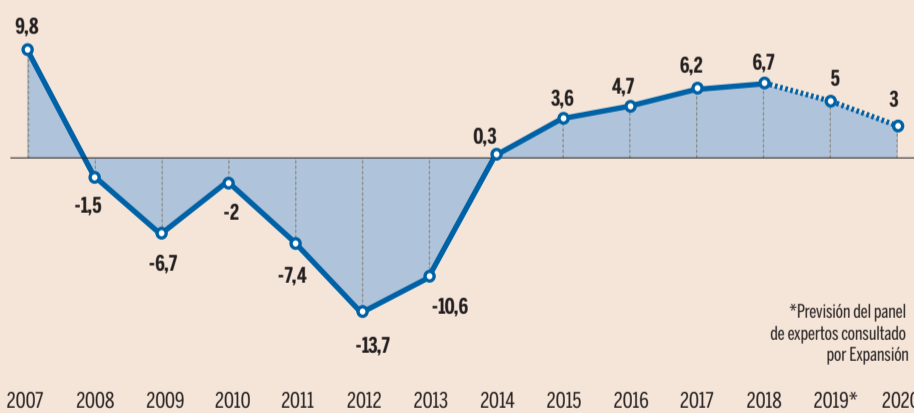
Previsión de la variación interanual del precio de la vivienda en capitales de provincia en 2020, en porcentaje.

■ <2% ■ 2-5% ■ >5%



>¿Cuánto se va a encarecer la vivienda?

Variación interanual del precio de la vivienda, en porcentaje



Fuente: Tinsa y elaboración propia con datos del INE

Expansión

Madrid y Barcelona estabilizarán sus precios o incluso podrían registrar ligeros descensos

Uno de cada cinco municipios se encarecerá más de un 5%, como Orihuela o Motril

el sector desde su reactivación tras la crisis. La diferencia es que la intensidad de las subidas será menor, y que capitales como Madrid o Barcelona, que hasta ahora tiraban de precios, se bajan de la locomotora para situarse a la cola de las subidas.

Según el estudio, en el 54% de los 147 municipios analizados la vivienda registrará variaciones de precios inferiores al 2% en los próximos 12 meses. Entre estos, además de Barcelona o Madrid se encuentran San Sebastián, Benidorm, Bilbao, Huelva, Hospitalet de Llobregat, Las Rozas, Salamanca o Tarragona.

En otro 27%, Tinsa estima un incremento moderado de entre el 2% y el 5%. Es el caso de Cádiz, Málaga, Marbella, Valencia, Alicante, Cartagena o Santa Cruz de Tenerife.

Por último, las subidas superiores al 5% interanual el próximo año se darán en uno de cada cinco municipios (el 19% del total analizado). Además de en los municipios periféricos de Madrid y Barcelona, este comportamiento también podría darse en ciertos mercados de la costa mediterránea, como Fuengirola, Benalmádena, Torremolinos, Orihuela o Motril. Se trata de zonas atractivas para el turismo, por lo que atraen el interés tanto de demanda extranjera, como nacional para segunda residencia, o de inversores cuyo objetivo es destinar estos activos al alquiler vacacional. Por capitales de provincia, la revalorización por encima del 5% se producirá sólo en Huesca, Logroño, Oviedo, Palma, Pamplona, Santander y Soria.

Los resultados del análisis de la tasadora para capitales y municipios españoles con una población superior a los 50.000 habitantes reflejan un horizonte en el que se mantendrán las tres velocidades a las que se ha estado moviendo