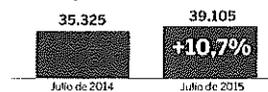


# ECONOMÍA Y NEGOCIOS

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En número y % de variación interanual



## SE VENDEN MÁS CASAS

La compraventa de viviendas se situó en julio en 39.105 operaciones, lo que supone un aumento interanual del 10,7%, según los datos del Consejo General del Notariado que evidencian un despertar del sector.

## Una nueva estimación del PIB revela que la crisis fue peor entre 2011 y 2013

ALEJANDRO BOLAÑOS. Madrid  
A cada revisión del producto interior bruto, la recesión que siguió a la crisis de deuda europea y los recortes presupuestarios, la segunda en seis años, se revela más intensa. La

nueva estimación del INE refleja que el PIB cayó entre 2011 y 2013 más de lo calculado hasta ahora, de modo que el retroceso acumulado por la economía española en esos seis años fue del 8,6%, y no del 7,3%. Con

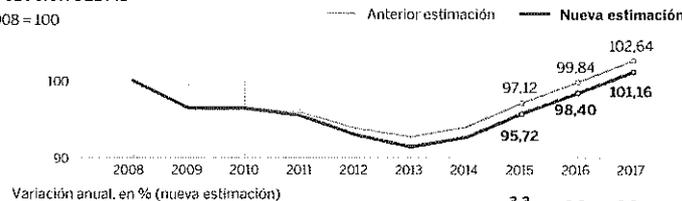
estas nuevas cifras, y siempre que se cumpla el pronóstico oficial, la legislatura se saltará con un crecimiento nulo, y la recuperación del nivel de la actividad económica que hubo en 2008 se retrasará un año más.

### La economía española

2015, 2016 y 2017, con previsiones del Gobierno

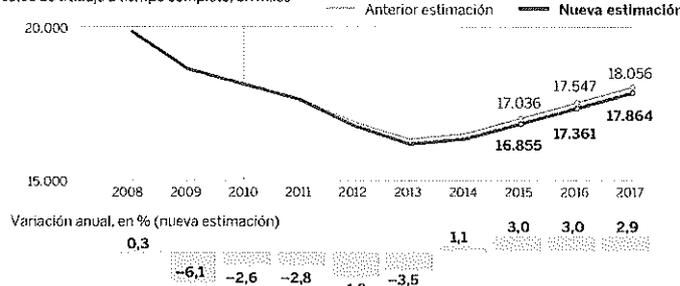
#### EVOLUCIÓN DEL PIB

2008 = 100



#### EVOLUCIÓN DEL EMPLEO

Puestos de trabajo a tiempo completo, en miles



Fuente: INE

EL PAÍS

Como el resto de economías avanzadas, la española sufrió el embate de la Gran Recesión entre 2008 y 2009: en poco más de un año perdió millón y medio de empleos. La actividad económica se estabilizó en 2010, pero los supuestos brotes verdes que anunciaban la recuperación resultaron ser un efímero paréntesis. El primer rescate a Grecia exacerbó las dudas sobre la sostenibilidad de la deuda pública de varios países de la zona euro que, como España, habían incurrido en abultados déficits. Los recortes presupuestarios y subidas de impuestos a los que se comprometió el Gobierno socialista a cambio del respaldo europeo (via BCE) contribuyeron a meter a la economía española otra vez en recesión.

Lo que la nueva estimación del PIB desvela es que la segunda recesión no solo fue más prolongada (dos años y medio frente al año y medio de la primera) sino también más intensa que la desencadenada por la crisis financiera internacional. Los expertos del Instituto Nacional de Estadística no varían el último cálculo de cuánto retrocedió el PIB entre 2008 y 2010 —un 3,6% respecto al nivel precrisis—, pero sí, y por segunda vez, lo que decreció la economía española entre 2010 y 2013: un 5% frente al 3,7% que se estimaba antes.

El INE sí confirma el avance registrado en 2014 (un 1,4% anual), que dio por finalizada la segunda recesión. Pero las nuevas cuentas, al dibujar un aguje-

ro económico mayor, alejan también el horizonte de la recuperación definitiva.

Si se dan por buenas las previsiones del Gobierno de Mariano

Rajoy, empezando por el crecimiento del 3,3% pronosticado para este ejercicio, el nivel de actividad económica previo a la crisis no se alcanzará hasta 2017, un

año más que con la estimación anterior.

La defectuosa respuesta europea a la crisis de deuda y los ajustes presupuestarios, intensifica-

### La recuperación queda más lejos

**Recesión contra recesión.** La estimación del INE demuestra que la caída de la actividad económica en la segunda recesión (5%), entre 2011 y 2013, fue mayor que la registrada en la primera (3,6%), tras la Gran Recesión de 2008-2009. Solo en 2010 no se decreció.

**Destrucción de empleo.** La contabilidad nacional refleja una pérdida de 1,7 millones de empleos entre 2008 y 2010, tras la crisis financiera internacional, fundamentalmente en la construcción. La reforma laboral, los ajustes presupuestarios, la deficiente respuesta europea a la crisis y el rescate a la banca llevaron a una destrucción de empleos similar (1,5 millones de puestos de trabajo) entre 2011 y 2013.

dos en el arranque de la legislatura del PP, llevaron a agudizar la recesión, que solo empezó a amainar cuando el Banco Central Europeo anunció en el verano de 2012 una intervención más decidida tras el rescate europeo a la banca española. Y la relajación de las políticas de austeridad acompañó después a la política monetaria.

Además de los recortes presupuestarios, el Gobierno del PP aprobó la reforma laboral, que abarataba el despido en plena recesión. A ese cambio legal atribuye el Ejecutivo de Rajoy que la economía española haya empezado a crear empleo a buen ritmo con un crecimiento económico incipiente. Pero los nuevos datos muestran también que la pérdida de trabajos (en puestos equivalentes a tiempo completo) entre 2013 y 2011 fue similar a la registrada tras la Gran Recesión. Y, de nuevo, la revisión de los datos alça el horizonte de recuperación del empleo más allá de 2020.

## Fomento confirma la primera alza del precio de las casas desde 2008

La vivienda libre se encareció el 1,2% en el segundo trimestre

LUÍS PELLICER. Barcelona  
El Ministerio de Fomento confirmó ayer la tendencia al alza que están experimentando los precios de la vivienda y que la semana pasada ya señaló la estadística del Instituto Nacional de Estadística (INE). Los datos de Fomento, elaborados a partir de tasaciones, indican que la vivienda se encareció el 1,2% en el segundo trimestre del año en comparación con

el mismo periodo del año pasado. Se trata del primer aumento interanual de precios que recoge la serie del ministerio desde 2008, cuando el valor de las casas empezó a desplomarse hasta acumular una bajada del 29,7%.

Según Fomento, el precio medio de la vivienda libre se situó, en el conjunto de España, en 1.476,8 euros por metro cuadrado, lo que supone un incremento

del 1,3% respecto al trimestre anterior. El valor de los pisos subió tanto en la obra nueva (1%) como en el de las casas de segunda mano (1,3%), que el ministerio considera que son las que tienen más de cinco años de antigüedad. En cambio, el precio de la vivienda protegida cedió el 0,4% respecto al segundo trimestre del año pasado. Durante los últimos años, el fuerte derrumbe de la vivienda

libre y el leve descenso que se ha producido en la protegida ha hecho que en varias provincias el precio de los pisos sociales sea superior a los de mercado libre.

La estadística del INE, que señalaba un incremento del 4% en el segundo trimestre, está elaborada a partir del precio de las compraventas que le proporcionan los registradores, mientras que los de Fomento proceden de tasaciones, lo cual explica el desfase de la estadística tanto al comienzo de la crisis como ahora.

La otra diferencia entre ambas estadísticas es cómo se reparte el crecimiento de precios. La del INE señalaba que la vivienda se está encareciendo en todas las comunidades. En cambio, la de Fomento todavía recoge caídas

de precio en seis comunidades. En concreto, los precios cedieron en Asturias (-2,7%), Castilla-La Mancha (-1,5%), Murcia (-1,3%), La Rioja (-1,3%), Castilla y León (-0,9%) y País Vasco (-0,1%). Las mayores subidas se dieron en Canarias (4,1%), Aragón (3,5%) y Extremadura (2,9%).

La ciudad más cara de España para comprar un piso es San Sebastián, con un precio medio de 3.059 euros el metro cuadrado, seguida de Getxo (2.861 euros), Barcelona (2.511 euros) y Madrid (2.492 euros). Las más baratas —de más de 25.000 habitantes— son Elda (Alicante), Jumilla (Murcia) y Crevillente (Alicante), donde el metro cuadrado se sitúa en 600 euros el metro cuadrado o menos.