

CONVENIO ENTRE EL MONTEPIO Y MUTUALIDAD DE LA MINERÍA ASTURIANA Y CONFEDERACIÓN DE CUADROS Y PROFESIONALES

Ambas entidades están conformes en firmar un acuerdo de colaboración que permite a las personas pertenecientes a la CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES (CCP) el uso y disfrute de las distintas instalaciones de salud, ocio y descanso que el Montepío de la Minería Asturiana tiene en distintos lugares de España, en las condiciones que más adelante se establecen, siempre a precios ventajosos sobre los ofrecidos al mercado, y frente a la oferta y precios determinados a particulares, respondiendo y asumiendo estas personas del cumplimiento y aceptación de las normativas establecidas por el Montepío en cada uno de estos centros, servicios e instalaciones mutualistas para su correcto funcionamiento y uso ordinario.

En Oviedo, a 6 de Junio de 2016

COMPARECEN:

De una parte, **el Presidente del Montepío y Mutualidad de la Minería Asturiana**, D. JUAN JOSÉ GONZÁLEZ PULGAR, mayor de edad, con D.N.I. 11.047.785 B y con domicilio social, a estos efectos de la entidad, en Oviedo (España), Plaza Primo de Rivera, 2, 2ª planta y N.I.F.: G-33034232. Teléfono, 985 9685485. Mail: montepio@montepio.es

Y de otra, el secretario general de la **CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES CCP** D. JOSE IGNACIO GUTIERREZ DE LA GALA, mayor de edad, con D.N.I. 11768433 T, domicilio social, a los efectos del presente documento, C Vallehermoso, 78 - 2ª planta 28015 Madrid jgutierrez@confcuadros.com

REUNIDOS:

Aseguran los comparecientes su deseo de alcanzar entre ambas entidades representativas de la sociedad asturiana un acuerdo de colaboración que permita compartir sus actividades, experiencias y conocimientos. El Montepío, al igual que con otros colectivos significativos de la sociedad asturiana, ofrece su red de instalaciones residenciales y sociales a las personas pertenecientes a la CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES CCP, a la vez que la misma, se compromete a participar, organizar o asesorar al Montepío en programas de intercambio social, educativo e intergeneracional, en especial con aquellos que se desarrollen en la Residencia de Mayores La Minería de Felechosa, sumándose a la figura de VOLUNTARIOS de su Plan Social y Solidario.

ACUERDAN:

□ **PRIMERA.- OBJETO:**

Condiciones en las que las personas asociadas/usuarios de la CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES , podrán disfrutar de las instalaciones, propiedad del Montepío de la Minería en *Roquetas de Mar-Almería, Los Alcázares-Murcia, Baños de Ledesma-Salamanca y Residencia de Mayores-Centro Hidroterapéutico SPA "La Minería" de Felechosa* que, seguidamente, se detallan:

Instalaciones del Montepío de la Minería recogidas en este Convenio:

Bienestar y Salud

Balneario de Ledesma-Salamanca

Donde el Agua hace historia

Desde tiempos, remotos los Baños de Ledesma han sido famosos por sus aguas termales, que manan desde una lejana y misteriosa canalización subterránea, por la que fluyen durante años a través de cauces y rocas, cargándose, gracias a complejos filtrados naturales de minerales extraordinarios para la salud. Las aguas termales de Ledesma surgen a una temperatura de 48°C, tal y como han documentado desde hace más de veinte siglos diversos pueblos de Hispania, romanos, árabes... que a las puertas de la gran y monumental Ciudad de Salamanca usaron con maestría este regalo de la naturaleza.

La magia y las virtudes de estas aguas son un tesoro protegido por el Reino de España, que en 1886 las catalogó como Aguas de Interés Minero-Medicinal, por sus probadas virtudes en el tratamiento y prevención de enfermedades del aparato respiratorio, locomotor y de afecciones neurológicas y dermatológicas, como por ejemplo la psoriasis. El tratamiento del reumatismo, la artrosis y las neuralgias, o la sinusitis y la dermatosis, y en general, el tratamiento de los traumatismos y sus secuelas encuentran en el agua de Ledesma un remedio natural avalado por siglos de tradición. Porque hablar del Balneario de Ledesma es hablar de historia y de salud con mayúsculas, pero también de un magnífico paraje para disfrutar de unas vacaciones en la dehesa castellana, al arrullo del río Tormes.

Balneario de Ledesma
Baños de Ledesma
37115 Vega de Tirados (Salamanca)
Teléfono 923 149100
www.balneariodeledesma.com



Residencia de Mayores

Centro Hidroterapéutico-Spa en Felechosa-Asturias

El Complejo Residencial para Mayores "La Minería" en Felechosa, Aller (Asturias) constituye un nuevo concepto residencial, en el que el más completo equipamiento y una atención personalizada se unen para ofrecer un amplio cupo de servicios asistenciales del más alto nivel, remarcado por la singularidad de su Centro hidroterapéutico SPA (1.500 mts), que permite ofrecer un programa de salud por agua a las personas mayores residentes y a los colectivos que participan del programa inter-generacional de intercambio social en régimen de comunidad abierta (Mayores Conectados con el Mundo). La apuesta del Montepío por un centro de mayores con salud hidrotérmica tiene su origen en la experiencia adquirida por la Mutualidad Minera con la gestión del histórico Balneario de Ledesma, su instalación estrella en programas de atención y tratamiento socio-sanitario y un referente en el programa nacional de termalismo social que desarrolla el IMSERSO.

Entre las magníficas y modernas instalaciones complementarias y activas para el desarrollo de los fines sociales destacan un invernadero y una zona de huertos para aquellos residentes que gusten de la jardinería y de la siembra, una gran biblioteca, un amplio comedor, salón de actos para teatro, cine, música, consultas médicas, salones de peluquería, telecentro (con veinte equipos informáticos), un edificio anexo para talleres, actividades de animación (Cursos, talleres y programación lúdica y de ocio) y ocupación, zona de huertos y paseos ajardinados. Las habitaciones son todas exteriores, cuentan con toma de oxígeno y control de enfermería por planta. Existe una zona dedicada a Hotel de Acompañantes, para que las personas mayores residentes puedan tener cerca a los suyos en la época del año que elijan.

En un enclave natural privilegiado, y con un agua de extraordinaria calidad, procedente de las Fuentes de Invierno de la Cordillera cercana (estaciones de esquí asturleonésas muy cerca), su CH- SPA cuenta con los últimos avances dedicados al tratamiento de la Salud Por Agua, con varias salas individuales de tratamientos, un espectacular jacuzzi con una moderna y cuidada decoración, que simula una cueva natural, y dos grandes circuitos de hidroterapia en los que disfrutar de actividades lúdicas y terapéuticas. En el vaso de la piscina central, encontrará "hot tub", cañones, cascadas, zona de nado contra corriente, bancos y tumbonas de hidromasaje, bicicletas y cortinas de agua, todo ello destinado a una tonificación muscular general del cuerpo y a una relajación con acción descontracturante de zonas importantes, con la espalda o la musculatura cervical o de los miembros inferiores, con una atenuación de los dolores articulares. Tratamientos balnearoterápicos como pedimaniduches, y una sala de inhalaciones con las que depurar el aparato respiratorio, duchas circulares, bañeras de hidromasaje, camas

calientes, sala de cromoterapia...completan esta área de Salud. También está dotado de un gimnasio con máquinas cardio-saludables.

Otro hecho destacado es que el Centro cuenta un equipo de profesionales fisioterapeutas que te asesoran en todo lo necesario a la hora de realizar tratamientos especializados y personalizados, desde un simple masaje de relax, a

los deportivos o circulatorios, pasando por uso de parafangos y cataplasmas o las ya más modernas sesiones de alivio rápido contra el dolor mediante calor de alta frecuencia con la máquina Indiba Pro Activ, una revolución en el campo de la medicina deportiva que ayuda a alcanzar excelentes resultados en el tratamiento de diversas patologías, consiguiendo acelerar la curación y reduciendo el dolor en la lesiones del aparato locomotor. Todo ello a precios sin competencia.

Existen plazas fijas de residente para mayores, pero también temporales, con un funcionamiento similar al de un Hotel Senior de Descanso y Respiro familiar, con asesoramiento a familias en cuidados, dependencia, plazas homologadas para personas con discapacidad, plazas concierto con el ERA (Red del Principado) y tarifa plana de dependencia, además de un precio muy rebajado para parejas.

Residencia de Mayores-SPA La Minería
Barrio Parte Alta s/n
Carretera Puerto San Isidro Km 14
33688 Felechosa, Aller (Asturias)
Teléfono: 985 48 75 11 / 985 48 7586
www.residencialamineria.com



*Apartahotel La Minería ,
Roquetas de Mar-Almería*

El sol que necesitas

La Costa de Almería a tus pies

Roquetas de Mar es uno de los pocos lugares de España donde pueden presumir de que el sol luce 300 días al año. En invierno los termómetros nunca bajan de los 15 grados, lo que permite que en las zonas de playa se viva un permanente verano.

Los Apartamentos La Minería están situados en la Avenida de las Gaviotas, a tan sólo 50 metros de la playa es sin duda un lugar de privilegio para disfrutar de unos días de descanso.

El edificio llama la atención por ser un bloque verde de 10 plantas en el que se distribuyen 126 apartamentos perfectamente equipados y con capacidad para tres adultos o dos adultos y dos niños. Cada apartamento dispone de un balcón exterior con mesa y sillas desde donde se puede ver el mar. Todas las habitaciones poseen conexión a Internet y aire acondicionado lo que facilita y hace más agradable la estancia en los apartamentos, ideales tanto para pasar unas vacaciones en familia, como para hombres y mujeres de negocios que estén de paso.

Los apartamentos disponen de un servicio de bufé y cafetería en la planta baja del establecimiento, así como piscina exterior con terraza en verano, y piscina climatizada en invierno. Ambas con amplia zona de tumbonas.

Los alrededores de los apartamentos constituyen también un buen motivo para escoger Roquetas como destino de vacaciones. Sea la época del año que sea los recursos son ilimitados: playas, actividades culturales y deportivas, parajes y parques naturales, fiestas. La Urbanización, zona en la que están situados los Apartamentos La Minería, es el centro turístico de Roquetas. Hoteles, complejos residenciales, joyerías, tiendas de moda y regalos, bares, centros comerciales... un mundo de servicios que no desentona en el paisaje de costa y playa ya que, gracias al Plan de Excelencia Turística, Roquetas ha sabido otorgar al crecimiento y el desarrollo la importancia necesaria, sin restarle dedicación al mantenimiento de las zonas verdes y a la construcción de nuevos servicios para el ocio y la cultura. No puede, ni debe, olvidar Roquetas su pasado multicultural. Fenicios, griegos, romanos y más tarde la dependencia del sultanato nazarí. Todos dejaron su particular huella en esta tierra que aún sigue siendo un lugar en el que numerosas culturas mezclan a diario sus diferentes realidades.

Los apartamentos de Roquetas cuentan con

Cocina: Perfectamente equipada para pasar unas vacaciones sin echar de menos nada de lo que se pueda tener en casa. La equipación consta de una mesa y cuatro sillas, cocina mural, placa eléctrica, campana extractora, frigorífico grande, microondas, cafetera, tostador, lavadora y todo tipo de vajilla, cristalería y menaje.

Salón. Una acogedora estancia adosada a la cocina equipada con un sofá cama de dos plazas, un mueble auxiliar, mesa de centro, ventilador de techo y televisión con mando a distancia.

Dormitorio. Llega la hora del descanso. El dormitorio está equipado con dos camas de 1,05 y un armario ropero empotrado. En todas las habitaciones hay teléfono y conexión a Internet.

Baño. Amplios y luminosos. Todos tienen bañera, lavabo y wc.

Balcón. Aunque las vistas varían dependiendo de la orientación, todos los apartamentos tienen un pequeño balcón con una mesa y dos sillas. Por la mañana es el mejor lugar para leer el periódico, y al atardecer una partida de cartas o un rato de animada charla convierten estos balcones en una estancia imprescindible del apartamento.

Todos disponen de aire acondicionado y calefacción. Exteriores y con vistas al mar.

Apartamentos adaptados para minusválidos Disponemos de apartamentos perfectamente adaptados para minusválidos con todo lo necesario para que nadie se quede sin la opción de poder disfrutar de unas vacaciones de sol y playa.

Bar - Cafetería - Sidrería Lugar acogedor con amplia zona de ocio. Espacio habilitado para fumadores, zona de baile con karaoke, terraza-piscina, salón con televisión digital, sala de juegos. Todo ello en un ambiente de marcado carácter asturiano donde se puede degustar sidra.

Bufé – Comedor Solo disponible en temporada alta o según ocupación o concierto con grupos amplios.

Zonas wifi y telecentro, Limpieza, Lavandería, Parking y Servicios complementarios Para los que viajan con niños, los Apartamentos La Minería disponen de cunas gratuitas. A la hora de efectuar la reserva, o en recepción, se puede solicitar su instalación en el apartamento. Para guardar las cosas de valor con mayor seguridad, cada apartamento tiene una caja fuerte.

Hall de entrada con una zona de estancia y pequeña biblioteca y sala de lectura.

Piscina climatizada (adaptada al solárium) En el interior de las instalaciones se ha inaugurado recientemente una piscina climatizada que cuenta con una amplia y luminosa zona de tumbonas, mesas y sillas. Todo esto unido a la decoración del entorno, a base de plantas, hace de esta estancia un lugar agradable para el descanso y el baño.

Piscina de sol Desde el 15 de junio al 15 de septiembre la piscina de los Apartamentos La Minería es el lugar de encuentro para mayores y pequeños. A partir de las 10:00 de la mañana hasta las 8:00 de la tarde juegos y risas se combinan con algún deportista que comienza el día haciendo unos largos. Los que prefieran tranquilidad, pueden tomar el sol en las tumbonas situadas en los laterales de la piscina, o charlar bajo las sombrillas de paja. A la hora del baño el uso del gorro es obligatorio para todos.

Recepción La recepción de los Apartamentos La Minería, permanece abierta las 24 horas del día. Un cómodo servicio que permite una libertad total de horarios y facilita la estancia ya que, ante cualquier necesidad, siempre se puede solicitar ayuda de manera rápida. Aquí te facilitan las tarjetas magnéticas que permiten el acceso a los apartamentos. En recepción también se ofrece información sobre actividades deportivas, culturales, y algunos lugares de interés para conocer Roquetas y sus alrededores.

Apartahotel La Minería
Avda Las Gaviotas s/n
Urbanización Roquetas
04740 Roquetas de Mar (Almería)
Teléfono 950 33 41 12
www.montepio.es



**Residencial La Minería en Murcia Los Alcázares del Mar Menor-
Murcia**

Sol y Salud en la mayor "piscina natural" salada del mundo

El complejo La Minería, situado en el área de Los Narejos, en el municipio murciano de Los Alcázares, llama la atención por su tranquilidad y su completísima oferta vacacional para las familias. A orillas del Mar Menor, es una zona de chalets y apartamentos en la cual es posible pasar unas vacaciones alejado del ritmo y la rutina cotidiana.

Durante el periodo estival las solicitudes de apartamentos se desbordan, a lo largo del año hay también quien decide pasar aquí unos días de descanso en compañía de los suyos.

El buen clima de esta zona del sur de España, hace que cualquier momento sea bueno para conocer el Complejo Residencial y sus alrededores: paisajes de playa y aguas tranquilas cuya temperatura media anual no baja de los 18°C, con veranos cálidos e inviernos suaves.

El Complejo Residencial La Minería cuenta con una serie de apartamentos, todos ellos equipados con cocina, lavadora, nevera, microondas, televisión y todo tipo de enseres domésticos. Están distribuidos en distintas calles de la Urbanización Residencial La Minería, y agrupados según su tamaño y capacidad bajo las siguientes denominaciones:

Tipo de apartamentos y servicios en nuestras instalaciones en Murcia

Dúplex: Cuentan con dos habitaciones, una de ellas con cama de matrimonio y la otra con dos camas individuales, aseo, cocina, salita, solarium y un pequeño patio exterior. Algunos dúplex tienen otro baño en el piso de arriba. En la urbanización hay un total de 30 dúplex que se sitúan, casi en su totalidad, en la zona próxima a recepción.

Fase V: Los apartamentos agrupados bajo esta denominación, un total de 46, se sitúan en la zona de la piscina grande. La mitad son de planta baja y la otra mitad están situados en piso. La distribución y la capacidad es la misma que los duplex.

Fase VI: Son los apartamentos más pequeños con los que cuenta la Urbanización. Constan de una habitación en la que puede haber dos camas o una cama de matrimonio. Estos 40 apartamentos, pueden albergar a tres personas si se suma la plaza que habilita el sofá de la salita.

APG: Son apartamentos grandes situados bien en primer piso, o bien en un segundo. Los 40 APG del Complejo Residencial tienen capacidad para cinco personas y están situados en la calle Joan Miró, tanto en la fachada principal como en el patio interior.

APB: 30 apartamentos de planta baja con dos habitaciones y capacidad para cinco personas. Al igual que el resto de apartamentos están equipados con cocina, sala de estar y cuarto de baño.

APM: Bajo estas siglas se agrupan 24 apartamentos medianos ubicados en la Calle Ámsterdam Con capacidad para cuatro personas, todos los APM están situados en piso.

APQ: Al igual que los apartamentos de Fase VI, los APQ son 14 apartamentos pequeños situados, casi todos, en la Calle Ámsterdam y la Calle Joan Miró. Tienen una habitación dotada también con dos camas o bien con cama de matrimonio, y el sofá cama de la salita de estar.

Parking cerrado El aparcamiento no es un problema en el Complejo Residencial La Minería. Las calles de la Urbanización, en la que están situados los apartamentos, tienen zonas perfectamente adaptadas para aparcar cualquier tipo de vehículo. Pero si se prefiere aparcar el coche en un garaje o un parking cubierto, el Complejo Residencial cuenta con dos sótanos -Garajes A y B- que entre ambos suman un total de 78 plazas.

También existen otras 57 plazas de aparcamiento de las cuales 33, techadas, se encuentran situadas en Fase V y 24, dos de ellas para minusválidos, se sitúan en el patio de edificio principal. Todas ellas son de acceso privado. Para poder optar a una de estas plazas, tanto de garaje como de aparcamiento cubierto, hay que presentar la solicitud junto a la reserva del apartamento.

Biblioteca Es una pequeña isla de cultura dentro del verano en Los Narejos. Situada en la planta superior de recepción, la biblioteca del Complejo Residencial La Minería ofrece la posibilidad de llenar el tiempo libre con historias, novelas y aventuras. Los horarios y los libros disponibles pueden consultarse en recepción.

Bolera asturiana y cancha de petanca Es uno de los sellos de identidad asturiana en el Complejo Residencial La Minería. No podía faltar el lugar de reunión más solicitado por todos los que llevan la cultura asturiana en las venas: la bolera. Aunque tuvo épocas de mayor esplendor, aún es típico ver cómo muchas tardes se realizan competiciones en las que se miden las habilidades de los jugadores. Un lugar de encuentro para los que disfrutan con las tradiciones de la tierra.

Cafetería Comedor Self-Service Dentro del Complejo Residencial la Minería, al lado de recepción, se encuentra la Cafetería La Minería, que, además de los servicios propios de cafetería, ofrece el de restaurante y self service. Si se quieren conocer variedades típicas de la cocina murciana o se quieren degustar platos de elaboración tradicional el Restaurante La Minería, situado junto a la cafetería, tiene una carta variada tanto en platos y postres como en vinos. Para una comida más rápida y económica el self service, situado en la planta superior de la cafetería, pone a disposición de mutualistas y particulares un menú diario de dos platos, postre, pan y bebida.

Telecentro y zona wifi gratuita para residentes

Apartamentos adaptados para minusválidos.

Piscinas con zonas chill out y diversión El Complejo Residencial La Minería cuenta con dos piscinas: una situada en el Centro Social y de Ocio y otra en Fase VI. A ellas sólo se accede mediante una tarjeta que facilitan en recepción, cuenta con una zona de baño habilitada para los niños, un bar que se abre durante los meses

de verano, zona de tumbonas y una zona de juegos. En Fase VI se encuentran dos piscinas una para mayores y otra para niños, con ludoteca abierta en el verano. Los alrededores de las piscinas son ideales para poder tomar el sol con una sidra, una cerveza o el combinado que elijan, en un ambiente familiar, tranquilo y divertido.

**Residencial La Minería Los Alcázares -
Montepío de La Minería**
Urbanización Europa s/n
33710 Los Narejos-Los Alcázares (Murcia)
Teléfono 968 33 45 02
www.montepio.es



SEGUNDA.- TARIFAS Y CONDICIONES

Las personas asociadas y usuarias de **Confederación de Cuadros y Profesionales CCP**, podrán disfrutar de las instalaciones, propiedad del Montepío de la Minería y que, seguidamente, se detallan con estos precios y condiciones, que se ACTUALIZAN cada año, con entrada en vigor a 1 de enero de cada año natural, para TODO EL GRUPO Montepío atendiendo a los criterios dispuestos en la Comisión Regional de la Mutualidad, en condiciones de proporcionalidad al 25% sobre el precio más económico fijado para mutualistas, en su relación con el precio fijado en mercado (particulares).

Precios para convenios vigentes en 2016:

Ver anexo tarifas

Se utilizará como criterio a aplicar: el 40% de incremento sobre los precios establecidos para mutualistas.

Todos los precios incluyen el I.V.A.

Dado que los precios que figuran en el presente convenio corresponden al ejercicio 2016, una vez sean aprobados los correspondientes a próximos ejercicios se les comunicarán a Confederación de Cuadros y Profesionales CCP, para su conocimiento. Manteniéndose esta comunicación en años sucesivos, en iguales condiciones al resto de organizaciones, asociaciones y colectivos que mantienen acuerdos de colaboración con la Mutualidad.

□ IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS AFILIADAS

Las personas asociadas/usuarias de **Confederación de Cuadros y Profesionales (CCP)**, para asegurarse estos descuentos, deberán,

obligatoriamente, acreditar a través de su representación su pertenencia a este colectivo, mediante carnet o certificado de la dirección o portavoz de la citada entidad.

□ **RESPONSABILIDADES**

El contenido de las hojas de solicitudes de estancia y los datos de las personas afiliadas tendrán carácter confidencial y, el tratamiento de estos, se ajustará a lo dispuesto en la Ley Orgánica de España de 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal.

□ **CONDICIONES GENERALES**

Cualquier modificación, respecto de las condiciones pactadas en el presente contrato, debe de ser comunicada, a la dirección de la CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES CCP, con domicilio social, a los efectos del presente documento, c/ Vallehermoso, 78 - 2ª planta 28015 Madrid

- **CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES CCP** se compromete a difundir a través de todos los medios a su alcance este Convenio de Colaboración con el Montepío de la Minería Asturiana, para que todas sus personas asociadas/usuarioas tengan perfecto conocimiento del mismo.
- A su vez, la **CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES CCP** se compromete a publicitar específicamente en sus establecimientos y medios de información vinculados a su actividad (web, boletines...) los complejos residenciales del Montepío, contribuyendo a su promoción como equipamientos singulares de la familia mutualista minera de Asturias.
- El Montepío de la Minería elaborará y entregará a la **CONFEDERACION DE CUADROS Y PROFESIONALES CCP** informes anuales sobre los servicios prestados a los/as afiliados/as del sindicato, que siempre deben de ajustarse a los términos del presente convenio.
- Así como le hará envío de un mínimo de **5 ejemplares de la Revista Montepío**, publicación de la entidad, que recoge y difunde con carácter cuatrimestral toda la información relativa a las instalaciones de la Mutualidad.
- El presente convenio se establece con una vigencia que va, desde la firma del mismo, hasta el 31/12/2016, y que se prorrogará por períodos anuales, de no haber denuncia escrita por alguna de las partes, con una antelación de, al menos, dos meses a la finalización del mismo, o de cualquiera de sus prórrogas.

Y en prueba de conformidad, firman el presente documento en el lugar y fecha al comienzo indicados.

**CONFEDERACION DE
CUADROS Y PROFESIONALES**

Secretario General



Fdo.- D. José Ignacio Gutiérrez de la Gala

**Montepio y Mutualidad de
la Minería Asturiana**

Presidente



Fdo.- Juan José González Pulgar

