

JxSí quiere utilizar el cambio de reglamento para evitar al Tribunal Constitucional

Los secesionistas consideran que la ley de transitoriedad jurídica ampara una independencia legal

El Gobierno acusó a la coalición independentista de silenciar el debate en la cámara catalana

La Generalitat negó todas las críticas contra la estrategia parlamentaria de JxSí. La portavoz del Ejecutivo catalán, Neus Munté, rechazó que el cambio en el reglamento sea una medida "subversiva y malévol". La también consejera de Presidencia señaló que la propuesta de JxSí es "perfectamente adecuada" y remarcó que otras cámaras autonómicas o el Congreso de los Diputados tienen también procedimientos para cambiar sus normas internas.

Las reacciones desde Madrid no tardaron en llegar. La vicepresidenta del Gobierno, Soraya Sáenz de Santamaría, dijo que los independentistas no tienen "legitimación" para reformar el Parlament con el objetivo de romper con España y advirtió de que no van a "ningún sitio por mucho que corran".

Además, acusó a los partidos de la coalición independentista, PDECat y ERC, de "silenciar" el debate en su propio Parlamento al querer aprobar la ley de transitoriedad jurídica sin discusión previa. "Creo que cuantos menos apoyos tienen, más desean acelerar un proceso, negando un debate en el Parlamento en una situación de tantísima envergadura", afirmó en los pasillos del Senado.

Por parte del PSOE, varios cargos criticaron la decisión del Parlament. El más contundente fue el presidente de la gestora del PSOE, Javier Fernández, que llamó al Gobierno a utilizar los "mecanismos del Estado" que sean necesarios contra la estrategia de JxSí. Fernández no descartó dar su apoyo a la aplicación del artículo 155 de la Constitución, que representa la suspensión de la autonomía de Cataluña. "Hay mecanismos jurídicos para evitar la ilegalidad", dijo desde Ferraz.

Guindos augura cuatro años de un crecimiento de entre el 2,5% y el 3%

SI NO SE COMETEN ERRORES/ El ministro de Economía considera que España puede completar una década de crecimiento "intenso". Para ello deben aprobarse los Presupuestos, "algo que no está garantizado".

Bernat García. Madrid

El ministro de Economía, Industria y Competitividad, Luis de Guindos, considera que la economía española puede tener por delante todavía cuatro años de crecimiento a tasas de entre el 2,5% y el 3% del PIB. Siempre y cuando, claro está "no se cometan errores", como por ejemplo revertir las reformas aprobadas o abocar el país de nuevo a la inestabilidad bloqueando los Presupuestos del Estado. Así se expresó ayer el alto cargo en un desayuno organizado por la Cámara de Comercio de EEUU (AmCham).

Existen cinco factores que, a juicio de Guindos, podrían estropear la senda de crecimiento: revertir la reforma laboral; detener el proceso de privatización de las entidades financieras; tomar decisiones en el sistema de pensiones "que no fueran las adecuadas"; detener el proceso de consolidación fiscal, y que se percibiera un incremento de la inestabilidad política en España.

La vuelta a la inestabilidad política comenzaría por bloquear los Presupuestos Gene-

Respecto a la recuperación: "No nos podemos anestesiar, no va a durar toda la vida"

rales del Estado para 2017, que el Gobierno presentará en semanas. El ministro de Economía afirmó que no supondría un problema económico: España puede permitirse mantener una prórroga presupuestaria, pero sería "una señal política" que podría devolver al país al pozo de las incertidumbres europeas. Y subrayó Guindos sobre la aprobación de las cuentas: "Esto no está garantizado en estos momentos".

Si se mantiene el rumbo económico y no se azuza la inestabilidad política, Guindos auguró que España puede completar en los próximos años "una década de crecimiento intenso". Guindos subrayó que la economía global deja "un sabor agrí dulce", con una aceleración del PIB del 3% al 3,5% a nivel mundial. Europa, dijo, "vive su mejor momento" sobre las ci-



El ministro de Economía, Luis de Guindos, ayer.

fras, donde los indicadores adelantados llevan varios meses en máximos. De hecho, el Indicador Sintético de Actividad (ISA) del Gobierno ha experimentado un acelerón en las últimas semanas, y se coloca en tasas del 3%, como publicó ayer EXPANSIÓN. La

parte agría de la sensación gustativa procede de que "nunca se habían acumulado tantas incertidumbres", en relación al Brexit y el auge del proteccionismo, los nacionalismos, el populismo.

Pero el ministro pidió no regodearse con la mejora de la

competitividad de la economía o el fin del período de interinidad política. "Esto nos puede anestesiar, y no va a durar toda la vida", expuso ante los empresarios presentes en el coloquio.

En el entorno europeo apuntó Guindos como principal riesgo económico el incremento de la inflación, que tendría un impacto severo en las cuentas españolas en el mismo grado que las benefició en los años recientes. Sin embargo, advirtió de que uno de "los errores" que se pueden "cometer" es que el BCE subiera los tipos de interés. El ministro confía en que los repuntes más recientes vayan moderándose hasta los niveles de la inflación subyacente, es decir, el 1% en los próximos meses. Todo un aviso a Fráncfort.

Europa a dos velocidades

El ministro quiso también matizar las aspiraciones de crear una Europa de dos velocidades, como sostuvieron los líderes de las grandes economías del euro el lunes en París. "Más Europa a dos velocidades que la zona euro es difícil de tener".

El precio de la vivienda sube un 3,4% en las grandes ciudades en febrero

Juanma Lamet. Madrid

El valor tasado de la vivienda libre sigue subiendo a buen ritmo en las capitales y en las principales zonas costeras. El encarecimiento interanual alcanzó el 4,4% en febrero en los archipiélagos de Baleares y Canarias, y en las grandes ciudades ascendió al 3,4%, según la estadística que publicó ayer la tasadora Tinsa. Estas últimas aceleraron en febrero su evolución positiva. "Si en enero el precio medio era un 1,5% superior al del cierre del año 2016, en el acumulado de los dos primeros meses del año el incremento alcanza el 3,5%", acota el informe.

Estos dos segmentos son, tradicionalmente, en los que mejor se comporta la vivienda, por su fuerte demanda. En el caso de las capitales, de

nuevos hogares y de inversores, y en el de la costa, sobre todo de compradores foráneos en busca de una segunda residencia. Es decir, "se mantienen como los motores del mercado", como destaca la compañía en su informe.

En términos agregados, el mercado residencial "sigue la tónica positiva del comienzo del año con un crecimiento del 1,8% interanual en febrero", apunta la tasadora. Se trata de un avance en la línea de las previsiones de Tinsa para 2017. El director del servicio de Estudios de la tasadora, Jorge Ripoll, adelantó a este diario su pronóstico: la subida será casi plana este año, "de entre el 0,1% y el 2%".

Todos los submercados inmobiliarios analizados por Tinsa experimentaron en fe-

brero crecimientos de precio respecto a un año antes, con la excepción de la "costa mediterránea", donde el precio se redujo un 0,3% en los últimos 12 meses, lastrado aún por el enorme excedente de inmuebles nuevos sin vender.

La evolución del valor tasado de la vivienda libre es prácticamente plana en las áreas metropolitanas de las ciudades y en las localidades más pequeñas (+0,2%).

Evolución

Por otra parte, el portal inmobiliario Fotocasa publicó ayer un estudio en el que se compara el precio de la vivienda de segunda mano en la actualidad y en el pico de la burbuja (abril de 2007). La conclusión es que ha bajado de media 103.294 euros. Hace 10 años,

EL LADRILLO, AL ALZA

Variación interanual del valor de tasación de la vivienda, en %.



Fuente: Tinsa

Expansión

comprar una piso de segunda mano de 80 metros cuadrados costaba de media 236.174 euros (2.952 euros por metro cuadrado) y en febrero de 2017 el precio medio se situó en 132.880 euros (1.661 por metro). Es decir, 103.294 euros menos, lo que equivale a una pérdida de valor del 43,7%.

"Pese a la reactivación que está viviendo el mercado, los precios siguen aún muy lejos de los máximos que alcanzaron antes de la crisis salvo en zonas muy concretas de las grandes ciudades y destinos turísticos de la costa, pero esta diferencia se está acortando, explica Beatriz Toribio, jefa de Estudios de Fotocasa.