

ECONOMÍA

El juez ordena el desahucio de la sede de Marsans

A. MARS, Madrid

Otra pieza cae en el puzle de empresas turísticas de Marsans, que el presidente de la CEOE, Gerardo Díaz Ferrán, traspasó en junio a un especialista en quiebras. El Juzgado de Primera Instancia número 82 de Madrid ha estimado la demanda de desahucio de Marsans por impago del alquiler de su sede en la capital española, según confirmaron fuentes jurídicas. Además, el Juzgado de lo Mercantil número 12 de Madrid podría declarar nuevos concursos necesarios (y no voluntarios) de acreedores para otras agencias de viajes del grupo, como Crisol, según fuentes cercanas al proceso.

El fondo Union Investment Real, propietario del Edificio Pórtico, había comprado en 2009 el inmueble a Marsans, que seguía en las instalaciones como inquilino. Pero la sentencia declara la resolución del contrato y obliga a Marsans a desalojar su sede antes del 19 de noviembre. Fuentes de los nuevos propietarios, la sociedad Possibilitum Business, ya avanzaron hace días que con la menguada estructura de la empresa (recortará más de la mitad de la plantilla), sería probable el traslado a oficinas más pequeñas.

La sentencia por impago del alquiler de la sede obliga a Marsans a pagar 6,8 millones de euros al propietario, pero dado que la empresa ha declarado el concurso de acreedores, esta deuda pasará a engrosar la lista del proceso judicial.

La CNMV alerta de que la información para vigilar el mercado es insuficiente

Las cuentas de las empresas deben reflejar el impacto real de la crisis, dice Segura

MIGUEL ÁNGEL NOCEDA
Santander

El presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), Julio Segura, advirtió ayer de las carencias de información que padece el organismo supervisor para realizar su tarea de vigilancia. Durante su intervención en el acto de investidura como doctor honoris causa de la Universidad Internacional Menéndez Pelayo (UIMP) de Santander, Segura arremetió contra las agencias de calificación (*rating*) y bancos de inversión por los conflictos de intereses con los que ejercen su función.

“Señalaré la necesidad de mejorar la información a los supervisores sobre el comportamiento de los agentes y las transacciones porque en estos momentos carecemos de toda la información necesaria para poder llevar a cabo nuestra función de vigilancia”, dijo Julio Segura al final de un discurso titulado *La estabilidad financiera y el riesgo sistémico*. Segura aclaró que se refería a la mejora de información que no se hace pública al mercado, como la incluida en los estados financieros reservados, que a su juicio es vital para la supervisión.

“Un mundo financiero más complejo e inestable requiere información microeconómica más detallada para detectar a tiempo tendencias potencialmente desestabilizadoras y ayudar a prevenir posibles crisis”, incidió el supervisor, que aprovechó para pe-



Julio Segura, ayer en la Universidad Menéndez Pelayo. / PABLO HOJAS

dir un aumento de los recursos destinados al tratamiento en tiempo real de información, análisis e investigación.

Redundó en la necesidad de

mejorar la transparencia de los productos financieros recibida de los inversores “especialmente de los no profesionales”, para que conozcan las características

del producto y el riesgo que asumen. Mejorar también la información financiera pública de emisores y sociedades cotizadas porque “sin estar seguros de que las cuentas de las empresas reflejan los efectos reales de la crisis sobre resultados y patrimonio es imposible recuperar la confianza”. Y por último mejorar las infraestructuras del mer-

El presidente del organismo critica a las agencias de calificación

cado, es decir, de los sistemas de registro, compensación y liquidación de las operaciones. Este es otro aspecto esencial porque, a su juicio, “la mayor parte de las transacciones financieras se realizan en mercados no regulados ni supervisados”.

Atacó duramente, y de forma reiterada a las agencias de calificación y otros organismos. “Las agencias califican determinados productos financieros emitidos por empresas y, a su vez, diseñan y ayudan a colocar emisiones a otras o a las mismas que califican y prestan otros servicios y emiten informes sobre las perspectivas de las empresas”. “Adicionalmente”, remachó, “sus calificaciones tienen una influencia enorme en los mercados financieros, no solo de emisiones privadas, sino también de deuda soberana”.

S ■ EL PAÍS, en tu casa
■ por menos de 1€ al día

AHORA CON PAGO MENSUALIZADO,
TU SUSCRIPCIÓN
POR 29'90 €/MES

29'90 € MES

Llama al 902 11 91 11 y descubre todas las ventajas de ser suscriptor:

- En tu domicilio a primera hora de la mañana
- Invitaciones para eventos culturales: cine, teatro, musicales...
- Hasta el **20% de descuento** en colecciones completas con entrega a domicilio sin gastos de envío

Las tarifas con modalidad de envío bonos para canjear en tu punto de venta tienen un recargo de 1 €. Promoción válida sólo para nuevos suscriptores. Pago mensual sólo para suscripciones de reparto domiciliado.

EL PAÍS S:
del suscriptor
www.elpaisdelsuscriptor.com