

# España ha dado la residencia en 10 años a 250.000 inversores y ejecutivos extranjeros

Las 'golden visa' por compras de más de 500.000 euros en inmuebles se dispararon desde la pandemia y pasaron de 2.060 en 2020 a 5.425 en 2023

CLARA BLANCHAR  
Barcelona

España ha concedido casi 250.000 permisos de residencia para ciudadanos extracomunitarios a directivos internacionales, investigadores, emprendedores o compradores de inmuebles por valor de más de medio millón de euros, entre 2014 y 2023. Son datos publicados por el Observatorio Permanente de la Inmigración del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones. Coinciden con la primera década de vida de una legislación aprobada en 2013 por el Gobierno del popular Mariano Rajoy que buscaba, en plena crisis económica, fomentar el crecimiento e internacionalización de empresas españolas y también atraer capital y talento extranjero de fuera de la Unión Europea. Es la ley 14/2013 de apoyo a los emprendedores de la que el Ejecutivo de Pedro Sánchez ha anunciado que eliminará las *golden visa* para compradores de vivienda de más de 500.000 euros e inversiones empresariales. Del total de estos permisos, que también autorizan a trabajar, algo más de la mitad corresponden al titular y el resto, a sus familiares (cónyuge o hijos).

Con los datos globales en la mano, el principal colectivo de extracomunitarios que obtuvieron la residencia fueron los que entran en el epígrafe de personal directivo o altamente cualificado (104.303), el segundo grupo son inversores (inmobiliarios en más de un 95%, los beneficiarios de los célebres visados de oro, 61.606 personas). A continuación se situaron investigadores (27.002). Y en menor medida, empleados a quienes sus empresas trasladaron a España, personas que buscan empleo o se están formando, emprendedores y trabajadores audiovisuales o beneficiarios de la *tarjeta azul* (extracomunitarios procedentes de otros países europeos). Por procedencia de los solicitantes de los permisos, la primera es América central y del sur, seguida de Asia, países europeos no comunitarios (aunque estos han ido creciendo) y en 2023 ocuparon la primera posición, América del Norte, África y Oceanía. Por edades, la franja que más permisos concentra es la de personas entre los 24 y 44 años.

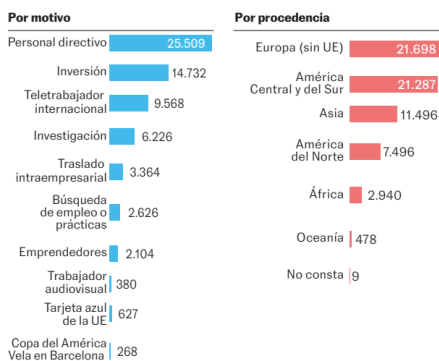
La gran mayoría de permisos se concedieron en las provincias de Madrid (86.410 permisos en total) y Barcelona (77.678). Pero hay diferencias, en Madrid el principal perfil es del de personal directivo o altamente cualificado, a mucha distancia de los inversores. Y las dos principales procedencias son América central y del sur y



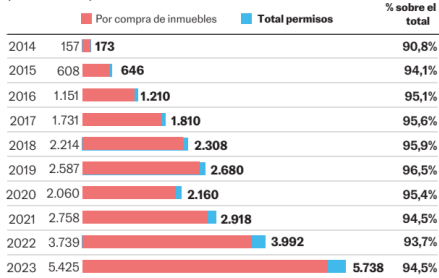
Vista de Barcelona desde el edificio Colón. GIANLUCA BATTISTA

## Las *golden visa* y otros permisos de residencia especiales

Nº de autorizaciones concedidas en 2023 al amparo de la Ley 14/2013 (entre titulares y sus familiares)



## Evolución de los permisos por inversión (solo titulares)



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

EL PAÍS

nen un elevado nivel de generación de rentas". Y añade que también ha impactado en las arcas de las Administraciones autonómicas, donde el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales oscila entre el 6% y el 11% del coste de las viviendas.

Otras fuentes vinculadas a la fiscalidad, discrepan de estos apuntes, en el sentido de que parte de los beneficiarios de visados de oro los solicitan como refugio en caso de necesitarla. Pueden ser de países como Rusia, México, Venezuela o China, y en algunas ocasiones, aseguran, no han ni pisado las viviendas que les han proporcionado el permiso. Porque al contrario de autorizaciones de residencia de la ley 14/2013, la *golden visa* no obliga a vivir en España.

Desde el Colegio de la Abogacía de Barcelona, la vocal de la Comisión de Extranjería Núria Salgado señala de la Ley 14/2013 que "para determinados colectivos, muy limitados, tiene una garantía de rapidez y agilidad, les permite conseguir el permiso de residencia y trabajo a él y sus familiares de forma muy rápida". La solicitud y los requisitos se presentan de forma telemática y se tramita en 20 días hábiles, frente los nueve meses que requiere el régimen general de Extranjería".

Con respecto a la ley general, es mucho más ágil y beneficiosa, porque el perfil al que se dirige busca atraer talento e inversión. En la general, por ejemplo, para la reagrupación familiar es necesario tener permiso, y posteriormente solicitar la reagrupación, añade la socia de SettleDown.

El responsable del área de inmigración de RCD, Oriol Martínez Malagelada, explica que los

## La principal procedencia es América central y del sur, seguida de Asia

## La gran mayoría se conceden en las provincias de Madrid y Barcelona

beneficiarios de los permisos de residencia y trabajo para directivos o perfiles altamente cualificados deben justificar cuestiones como estudios superiores en ciertas áreas, experiencia mínima de tres años o salarios brutos anuales (si tienen más de 30 años), cifras que se ajustan a convenios o sectores. En el caso de emprendedores, deben presentar un proyecto considerado innovador, con un plan de negocio.

Del mismo bufete, el responsable del área fiscal, Jorge Sarró, apunta que la ley ha ido acompañada de la conocida como *ley Beckham*, que permite tributar a tipo fijo durante seis años a extranjeros y ha sido también "utilizada de forma generalizada por personas con salarios elevados".