

# El esfuerzo familiar para alquilar un piso se dispara

**VIVIENDA/** Los precios siguen subiendo y ya hay siete ciudades en las que los hogares deben destinar más de un tercio de sus ingresos al pago de las rentas.

Beatriz Amigot. Madrid

El porcentaje de los ingresos del hogar necesario para afrontar el alquiler de una vivienda se incrementó en todas las provincias durante los últimos 12 meses, con la única excepción de Málaga, donde se redujo en 0,1 puntos porcentuales.

Así se desprende del último estudio publicado por idealista realizado cruzando los precios del alquiler en marzo de 2022 y la estimación de ingresos familiares en esa misma fecha. Si se analizan los datos por capitales (ver gráfico) se aprecian importantes diferencias, así mientras en algunas las rentas del alquiler se llevan casi la mitad de los recursos de los hogares en otras apenas supone el 20%.

El informe destaca que Barcelona es la capital en la que más ha crecido el esfuerzo necesario para arrendar una vivienda, ya que ha pasado del 33,2% en marzo de 2021 a un 47,6% un año después. Esta subida la ha convertido en la ciudad en la que más ingresos hay que destinar al pago del alquiler. Hay que recordar que Barcelona sufre un importante problema de oferta, ya que muchos propietarios han decidido sacar del mercado del alquiler sus inmuebles y ponerlos a la venta ante las limitaciones de precio que se impusieron.

Otras ciudades en las que también se ha incrementado el esfuerzo es Segovia (pasa del 27,8% al 33,9%), seguida de Palma (del 22% al 27%), Huelva (del 27,4% al 32,2%), Valencia (del 26,2% al 30,8%) y Madrid (del 33,2% al 37,8%).

En el otro lado, hay que subrayar que sólo en tres de las capitales el esfuerzo se ha reducido: en Ourense (pasando del 21,6% al 20,5%), Guadalajara (del 25% al 24,5%) y Valladolid (del 23,5% al 23,4%).

## ¿Dónde cuesta más?

La recomendación generalizada es no destinar más de un tercio de los ingresos al pago de la vivienda, pero 7 ciudades exigen un esfuerzo superior a ese límite. Además de Barcelona (47,6%), están en esa situación Bilbao (38,4%), Madrid (37,8%), San Sebastián (35,5%), Vitoria (34,4%), Segovia (33,9%) y Las Palmas de Gran Canaria (33,9%). Sin

## ESFUERZO FAMILIAR PARA ALQUILAR UNA VIVIENDA

Porcentaje de los ingresos del hogar necesario para afrontar el alquiler de una vivienda.

	Esfuerzo 1T 2022	Esfuerzo 1T 2021
Barcelona	47,6	33,2
Bilbao	38,4	34,6
Madrid	37,8	33,2
San Sebastián	35,5	31,5
Vitoria	34,4	31,5
Las Palmas de G. C.	33,9	33
Segovia	33,9	27,8
Lleida	32,6	28,6
Huelva	32,2	27,4
Cádiz	31,9	28,4
Sevilla	31,2	27,8
Valencia	30,8	26,2
Zaragoza	30	28,6
Málaga	29,6	25,6
Granada	29,5	26,9
Almería	29,3	25,3
Oviedo	28,9	26,7
Salamanca	28,7	27,4
Córdoba	28,4	27,5
Girona	28	23,5
Huesca	27,6	27,2
Tarragona	27,4	25
Santa Cruz de T.	27,3	25,9
Murcia	27,2	25,2
Santander	27,2	26
Palma	27	22
Alicante	26,8	23
Pamplona	26,6	26,4
Burgos	26,5	25
Cuenca	26,1	24,3
Soria	25,7	24,2
Palencia	25,2	23,9
León	25,1	24,6
Castellón de la P.	25	23,6
Logroño	24,7	22,8
A Coruña	24,5	23
Guadalajara	24,5	25
Badajoz	24,1	23,7
Jaén	24	21,4
Zamora	24	20,7
Teruel	23,4	22,3
Valladolid	23,4	23,5
Ávila	23,2	20,9
Albacete	22,7	21,6
Toledo	22,7	21,3
Cáceres	22,6	21,8
Pontevedra	22,6	21,5
Ciudad Real	22,3	21
Lugo	21,2	20,1
Ourense	20,5	21,6

Expansión

Fuente: Idealista

embargo, la tasa de esfuerzo más baja se encuentra en Ourense (20,5%), Lugo (21,2%), Ciudad Real (22,3%), Pontevedra (22,6%), Cáceres (22,6%), Toledo (22,7%) y Albacete (22,7%).

Por provincias, Girona es donde más se ha incrementado el esfuerzo, al pasar de una tasa del 31,3% de los ingresos familiares en el primer trimestre de 2021 al 38,1% de este año. Le siguen las subidas de Barcelona (del 43% al 48,7%), Cantabria (del 27,3% al 32,4%), Lleida (del 28,6% al 33,7%) y Pontevedra (del

## El pago del alquiler en Barcelona absorbe casi el 50% de los recursos de las familias

25,2% al 29,7%). En Madrid la tasa de esfuerzo pasó del 34,7% al 38,1% actual.

En el lado opuesto, y como única bajada, se encuentra la provincia de Málaga, que pasó de exigir un 26,4% de los ingresos familiares a un 26,3% en el primer trimestre de 2022. Las menores subidas

se dieron en Santa Cruz de Tenerife (del 30,1% al 30,8%), Jaén (del 19,4% al 20,2%) y Cádiz (del 28,5% al 29,4%).

La provincia de Barcelona es la que mayor esfuerzo exige a sus ciudadanos, ya que es necesario destinar el 48,7% de los ingresos familiares al pago de la renta. Le sigue Guipúzcoa, con el 46,8%, Vizcaya (39,8%), Las Palmas (39,7%), Girona (38,1%), Madrid (38,1%), Lleida (33,7%), Sevilla (33,4%) y Huesca (33%), las 9 provincias que superan el umbral del tercio de los ingresos.



La titular de Igualdad, Irene Montero, tras el Consejo de Ministros.

## El Gobierno aprueba la baja laboral por regla dolorosa

D. Casals. Barcelona

España será el primer país de Europa en conceder bajas laborales por dolor menstrual incapacitante. Se trata de una medida que ya se aplica en países asiáticos como Japón e India, y que forma parte del anteproyecto de ley que permitirá abortar a los 16 años sin permiso paternal. El texto, que ayer aprobó el Consejo de Ministros, inicia ahora su tramitación parlamentaria y el Gobierno confía en convalidarla a lo largo de 2023.

Será el Estado quien asuma la baja por menstruación dolorosa desde el primer momento y no tendrá límite de días. Se habilitará mediante una incapacidad temporal especial y no requerirá un periodo mínimo de cotización.

Su regulación a través de la ley del aborto levantó ampollas en las filas socialistas, como prueban las declaraciones que la semana pasada formularon la vicepresidenta económica del Gobierno, Nadia Calviño, y la secretaria de Igualdad del PSOE, Andrea Fernández. Tras una fuerte negociación entre ministerios, la propuesta finalmente ha salido adelante.

El punto que, por ahora, quedará pendiente es el IVA superreducido para los productos de higiene femenina. La ministra de Igualdad y dirigente de Unidas Podemos, Irene Montero, se mostró "convencida" ayer de que será una realidad "esta legislatura" y que "desde luego", la titular de Hacienda, María

## El Consejo de Ministros distribuye 1.200 millones a las autonomías para impulsar la FP

Jesús Montero, se ha comprometido a "debatirlo" de cara a su inclusión en los Presupuestos Generales del Estado (PGE) de 2023.

Desde la oposición, PP y Cs han cuestionado la baja por menstruación dolorosa por los efectos que pueda tener en la contratación de mujeres, algo que también ha señalado el número dos de UGT, Cristina Antoñanzas. El PNV, socio del Gobierno, aseguró que hubiese sido mejor no mezclar este asunto con la ley del aborto, aunque señaló que no obstaculizará su aprobación.

## Enseñanza posobligatoria

El Consejo de Ministros también aprobó distribuir este año 1.239 millones a las autonomías para Formación Profesional. Servirán para crear 88.000 nuevas plazas que, sumadas a las 130.000 que se han anunciado en los dos últimos cursos, permitirán alcanzar las 200.000 comprometidas a lo largo de la legislatura.

Estos recursos también permitirán mejorar las aulas, reforzar la formación de los docentes, fomentar la internacionalización de estos estudios y la conversión de ciclos de grado medio y superior ya existentes en programas bilingües.